

# Vente terrain 16,0 ha, Tonnerre - Yonne

## Bourgogne-Franche-Comté

<https://aer-bfc.com/offre-immobiliere/?offre=20003964200018-89418AA>

**Type de transaction :** Vente

**Nature du bien :** Terrain

**Type d'activité :** Artisanat, Industrie, Logistique, Services, R&D

**Surface terrain :** 16,0 ha

**Département :** Yonne

**Localisation :** 89700 Tonnerre

**Prix de vente / m<sup>2</sup> :** 4,00€

*Prix en euros hors taxe, hors frais d'agence en sus.*

## Description générale

16 hectares de terrains disponibles pour l'implantation d'activité industrielle en zone d'activité économique, terrains divisibles à partir de 10 000 m<sup>2</sup>

## Accessibilité

En bordure immédiate et vitrine immédiate d'un axe majeur (D965 de Auxerre à Dijon)

- à 24 km de l'autoroute A6 (Paris-Lyon)
- à 49 km de l'autoroute A5/A26 (Paris-Nancy-Lille)

## Informations techniques

- Type localisation : **zone d'activités**
- Surface développée : **160000m<sup>2</sup>**
- Surface divisible : **Oui**
- Surface du terrain : **160000m<sup>2</sup>**
- Electricité : **Oui**
- Eau : **Oui**
- Gaz : **Oui**
- Assainissement : **Oui**
- Fibre optique : **Oui**
- Aides à finalité régionale : **Oui**
- Zone de revitalisation rurale : **Oui**

## Description technique

Le plus grand tènement possible au regard du plan d'aménagement est de 57 000 m<sup>2</sup>

---

## Prestations / Services

- Fibre optique
- Electricité : Capacité électrique importante (69 à 90 kV)
- Eau : capacité forte entre 100 et 150 mètres cube / jour/ hectare
- Gaz : capacité normale 40 à 1300 m3 /jour (150 MWh à 5GWh/an)
- Connexion ferroviaire : embranchement ferroviaire possible

---

## Contexte situation

La zone industrielle ACTIPOLE est située dans l'Yonne, elle dispose d'une situation au cœur d'un marché de proximité important avec potentiel de de 2,5 millions d'habitants à moins de 2 heures, résultant de la proximité avec les grandes agglomérations au Sud Est du Bassin Parisien (Auxerre et Troyes notamment).

La zone industrielle ACTIPOLE est située en zone aidée éligible aux fonds régionaux (AFR) et aux exonérations des zones de revitalisation rurales (ZRR).

---

## Ce bien est proposé par :



Réf : [89418AA](#)